



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی ، درمانی کردستان  
شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز

## شرایط مزایده واگذاری

محل بوفه بیمارستان امام خمینی "ره"

شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز

۱۴۰۱-۱۴۰۲

نوبت دوم



- در صورت ناقص بودن اسناد محتوی پاکت " الف " پاکت " ب " گشوده نخواهد شد

**۷-۲-۷- پاکت ب (سربسته و لاک و مهر شده):** حاوی اسناد مزایده و مدارک درخواستی از شرکت کنندگان

**۷-۲-۲-۷- برای اشخاص حقیقی مدارک شامل:**

- ۱- شرایط شرکت در مزایده مهر و امضاء شده توسط پیشنهاد دهندگان
- ۲- تصویر شناسنامه
- ۳- تصویر کارت ملی (پشت و رو)
- ۴- آدرس محل سکونت و محل کار با درج کد پستی
- ۵- شماره تلفن محل سکونت و محل کار
- ۶- تکمیل و ارسال فرم شماره ۲

**۷-۲-۲-۷- برای اشخاص حقوقی مدارک شامل:**

- ۱- شرایط شرکت در مزایده مهر و امضاء شده توسط پیشنهاد دهندگان
- ۲- یک نسخه (فتوکپی) از اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات صورت گرفته (دارندگان حق امضاء)
- ۳- تصویر شناسنامه و کارت ملی (پشت و رو)
- ۴- تکمیل و ارسال فرم شماره ۲

شرکت کنندگان بایستی کلیه مدارک درخواستی را ضمیمه پیشنهاد خود نموده و همراه سایر اسناد و مدارک مربوطه ارائه نماید.

**لازم به ذکر است اسناد و مدارک درخواستی باید اسکن شده و پشت سر هم در یک فایل درسامانه ثبت گردد.**

**۷-۳-۷- پاکت ج (سربسته و لاک و مهر شده):** حاوی فرم پیشنهاد قیمت (فرم های شماره ۳)

**تبصره ۱:**

بایستی منحصراً محتوای فرم پیشنهاد قیمت به ریال بصورت حروفی و عددی براساس مفاد برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۳) پیوست این اسناد باشد. (لازم به ذکر است قیمت پیشنهادی باید متاثر از کرونا و شرایط حاکم بر بیمارستان باشد و قیمت پیشنهادی برنده مزایده بعد از عقد قرارداد به هیچ وجه قابل تخفیف نمی باشد)

**تبصره ۲:**

در صورتی که در پاکت (ج) غیر از قیمت پیشنهادی، مطلب و یا شرطی ذکر شود به هیچ وجه مورد توجه قرار نخواهد گرفت و منحصراً مفاد و مواد این شرایط مورد قبول میباشد.

**تبصره ۳:**

شرکت کننده مکلف است کلیه صفحات اسناد مناقصه مزایده را دقیقاً مورد مطالعه قرارداد عبارت پایین صفحه (قرائت شد تماماً مورد قبول است) تمامی صفحات را مهر و امضاء و ارسال نماید.

۸- در صورت عدم تکمیل مدارک پاکت «الف» یا عدم ارسال اصل فیش بانکی یا ضمانتنامه ، مبهم بودن ، مخدوش بودن و مغایرت مندرجات آن با مشخصات شخص شرکت کننده و ... ، به پاکت «ب» و «ج» ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- پیشنهاد دهندگان بایستی در برگ پیشنهاد قیمت پیشنهاد خود را به عدد و حروف ، خوانا بدون لاک گرفتگی و قلم خورده ، مخدوش و مبهم بودن درج نموده و در پاکت ج قرارداد و ارسال نمایند .

۱۰- به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر ارائه گردد و یا فاقد سپرده باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۱- به قیمت های پیشنهادی مخدوش ، قلم خورده و یا مبهم و مشروط ، ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد دهندگان حق هیچ گونه اعتراضی را ندارند.

۱۲- شرکت در این مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط و اختیارات واحد مزایده گذار در اجرای امور مورد تقاضا بوده و هرگونه اعتراض بعدی به هر نحو مردود می باشد .

۱۳- واحد مزایده گذار و همچنین کمیسیون این مزایده با نظر اکثریت قانونی اعضاء در رد یا قبول **یک** یا **کلیه پیشنهادهای** رسیده مجاز و مختار می باشد و شرکت کنندگان و داوطلب در مزایده حق هیچگونه اعتراضی را ندارند.

۱۴- **تاریخ کمیسیون مزایده و بازگشایی پیشنهادات (پاکت):** پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ ساعت ۱۰ واقع در دفتر مدیریت شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز می باشد مفتوح خواهند شد.

۱۵- برنده مزایده مکلف است ظرف مدت **یک هفته** پس از واریز کلیه مبالغ پیشنهادی و سایر هزینه های جانبی نسبت به تحویل قانونی مورد مزایده اقدام نماید .

۱۶- در صورتیکه برنده اول مزایده از تاریخی که به او ابلاغ خواهد شد ظرف مدت **یک هفته** به استثنای روزهای تعطیل نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی خود به شماره حسابی که دانشگاه تعیین می نماید اقدام نکند و یا اینکه برای انجام معامله حاضر نشود سپرده او به نفع دانشگاه (کارفرما) ضبط و مورد مزایده به نفر دوم واگذار و اگر نفر دوم هم از تاریخی که به او ابلاغ خواهد شد ظرف مدت یک هفته به استثنای ایام تعطیل نسبت به پرداخت بهای پیشنهادی خود اقدام ننماید و یا اینکه از انجام معامله منصرف شود سپرده او هم همانند نفر اول به نفع دانشگاه ضبط و کمیسیون دانشگاه در مورد مزایده تصمیم گیری خواهد کرد.

۱۷- برنده مزایده تعهد می نماید هر ماهه اجاره بها را بدون تأخیر به حساب ۴۸۰۴۶۱۲۷ نزد بانک رفاه به عنوان رابط واریز و فیش مربوطه را تحویل امور مالی شبکه نماید .

۱۸- برنده مزایده تعهد می نماید به منظور رفاه همکاران و مراجعه کنندگان ۲۴ ساعته بوفه را باز نماید و مواد و وسایل مربوط به یک سوپر مارکت را در آن با قیمت روز و عادلانه به مراجعین به فروش برساند .

۱۹- برنده مزایده تعهد می نماید قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی را در شأن محیط بیمارستان مراعات نماید.

۲۰- برنده مزایده ادعای هیچگونه مزایایی نظیر استخدام ، بیمه ، مالیات و غیره را ندارد.

۲۱- هیچگونه رابطه کاری و کارفرمایی فی مابین برنده مزایده و موجد وجود نداشته و کلیه موارد قانونی اعم از بیمه ، مالیات ، استخدام و بیمه بیکاری به عهده برنده مزایده می باشد.

۲۲- هرگونه تعمیرات محل و خسارات وارده که با نظریه کارشناسی مربوط به سهل انگاری برنده مزایده باشد بایستی توسط برنده مزایده رفع و برطرف گردد. مبنای تشخیص براساس نظریه کارشناس فنی شبکه خواهد بود .

۲۳- برنده مزایده حق هیچگونه دخل و تصرف در مکان بوفه را نداشته و متعهد می گردد در پایان قرارداد صحیح و سالم تحویل موجد نماید.

۲۴- پیشنهاد دهنده با امضاء برگ شرایط مزایده متعهد و ملزم به اجرای مفاد قانون مناقصات و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۲۵- چنانچه بر اساس دستور عملهای لازم الاجراء دستگاههای ذیربط، موضوع مزایده فسخ و یا هر گونه تغییراتی قبل و یا در حین برگزاری مزایده داده شود شبکه بهداشت و درمان مجاز به لغو مزایده و یا تغییرات اعمال شده می باشد و برنده مزایده حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۲۶- چنانچه هر گونه مالیات و یا عوارض به موضوع معامله تعلق گیرد، بر عهده برنده مزایده (خریدار) بوده و برنده مزایده مکلف به پرداخت آن می باشد .

۲۷- شرکت کنندگان بایستی طبق لایحه قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بوده و متعهد می گردند تا

زمان و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر در موضوع معامله سهیم و ذینفع ننماید و در صورت اثبات، دانشگاه مجاز به اقدام قانونی از جمله لغو نتیجه مزایده و ضبط سپرده شرکت در مزایده به نفع خود خواهد بود

۲۸- شرکت کننده باید قبل از ارائه پیشنهاد ضمن اطلاع از کلیه قوانین و مطالعه دقیق برگ شرایط مزایده و پیوست های آن و بازدید از محل، موقعیت و چگونگی امور مورد مزایده و ... اطلاع کافی کسب نموده و در صورت برنده شدن به تعهدات، تکالیف و وظایفی که عهده دار خواهد شد آشنایی کامل داشته باشد. بدیهی است عذر عدم اطلاع و ... مورد قبول نخواهد بود.

۲۹- در صورت بروز اختلاف در تفاسیر شرایط مزایده و عدم اجرای تعهدات قانونی توسط برنده مزایده موضوع ابتدا به اداره حقوقی دانشگاه جهت رسیدگی ارجاع در صورت عدم نتیجه گیری پرونده به مرکز داوری کانون و کلای رسمی دادگستری استان کردستان بعنوان مرجع حل اختلاف ارجاع شود. و رأی صادره از طرف مرکز داوری آن کانون برای طرفین قابل اجراء می باشد و پرداخت حق الزحمه یا حق الوکاله مرکز داوری بر عهده برنده مزایده خواهد بود و نهایتاً در صورت عدم حل اختلاف پرونده به مراجع قضایی ارجاع میگردد.

۳۰- چنانچه نیازی به ثبت موضوع مزایده (قرارداد) در دفتر خانه اسناد رسمی باشد کلیه هزینه های مربوطه به عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد.

۳۱- برابر با آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه (ماده ۷۲ بند و) در صورتی که ارائه پیشنهاد قیمت مساوی از سوی شرکت کنندگان ارائه گردد، حق تقدم با برنده مناقصه ایی خواهد بود که در محل انجام کار سکونت دارد و در صورتی که برندگان مناقصه واجد شرایط باشند کمیسیون معاملات برنده را از طریق اخذ نظر هیات رئیسه دانشگاه تعیین خواهد نمود.

۳۲- در صورتی که اختلافی بین طرفین که مربوط به اجرای عملیات موضوع این قرارداد و یا تفسیر هر یک از مواد و شرایط آن باشد پیش آید طرفین قرارداد کوشش خواهند نمود که کلیه اختلافات احتمالی ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند در صورت بروز هر گونه اختلاف فی مابین طرفین، ابتدا موضوع از طریق مذاکره حل و فصل می گردد و در صورت مرتفع نشدن موضوع، حل اختلاف برعهده کمیته حل اختلاف دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان کردستان موضوع کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه بوده و رای مرجع مزبور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. رای مذکور از طریق کمیته به نشانی طرفین که در این قرارداد درج گردیده است به پیوست نامه اداری ابلاغ خواهد شد.

۳۳- در صورت برنده شدن متقاضی و استعلام از مراجع ذی صلاح توسط شبکه بهداشت مشخص گردد که برنده استعلام و دیگر نیروهای امورات مذکور حق معامله با دانشگاه علوم پزشکی و یا مدیریت شبکه بهداشت و درمان را ندارند و یا منع مداخله با دستگاههای دولتی را دارند و یا به هر دلیل دیگری بنا بر صلاحدید شامل منع مداخله شوند قرارداد بصورت یکجانبه لغو و تمامی ضرر و زیان وارده از برنده اخذ خواهد شد

۳۴- آزاد نمودن ضمانتنامه و استرداد سپرده حسن انجام کار و آخرین پرداختی به برنده استعلام منوط به ارایه مفاسد حساب از تأمین اجتماعی، امور اقتصادی و دارایی، امور مالیاتی و سایر سازمانهای ذیربط، کارگران تحت پوشش و پس از تأیید و رضایت کارفرما و عدم بروز خسارت و یا جبران آن در طول اجرای قرارداد می باشد.

شرایط عمومی مزایده شامل ۳۴ بند و ۳ تبصره در ۸ صفحه شرایط به انضمام هفت صفحه پیوست مشتمل بر اموال تهیه و تنظیم شده که امضاء و اثر انگشت و یا مهر شرکت به منزله قبول کلیه مفاد مندرج در شرایط می باشد.

شبکه بهداشت و درمان شهرستان سقز



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی، درمانی کردستان

فرم شماره ۱

تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است

فرم مشخصات شرکت کنندگان در مزایده واگذاری محل بوفه بیمارستان امام خمینی "ره"

**شخص حقیقی:**

نام و نام خانوادگی :  
متولد :  
تلفن تماس :  
آدرس محل سکونت :

نام پدر :  
صادره :  
همراه :

شماره شناسنامه :  
شماره ملی :

شخصی حقیقی  
تاریخ و امضاء

**شخصی حقوقی:**

نام شرکت :  
نوع تولید فعالیت :  
آدرس دفتر شرکت :  
تلفن تماس :  
آدرس محل شرکت :  
آدرس محل سکونت :  
تلفن تماس :

شماره ثبت :  
نمابر :

شماره اقتصادی :  
شماره اقتصادی :

مشخصات صاحبان امضاء مجاز:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نام پدر	شماره شناسنامه	محل صدور	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						
۴						

شخص حقوقی  
تاریخ و امضاء



فرم شماره ۲

تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان در مزایده الزامی است

## فرم پیشنهاد قیمت مزایده واگذاری محل بوفه بیمارستان امام خمینی "ره"

۱۴۰۲-۱۴۰۱

	قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه (به ریال) عدد
	قیمت پیشنهادی اجاره ماهیانه (به ریال) حروف
	قیمت کل پیشنهادی اجاره سالیانه (به ریال) عدد
	قیمت کل پیشنهادی اجاره سالیانه (به ریال) حروف

تذکر مهم:

- شرکت کننده مکلف است نسبت به اعلام و درج کامل قیمت پیشنهادی (برای هر ردیف) و همچنین اعلام و درج جمع کل قیمت پیشنهادی (به ریال) برابر جدول شماره ۲ اقدام نمایند در غیر اینصورت به پیشنهادات واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - این جدول در پاکت ج ( بصورت ممهور به مهر و امضاء) با ذکر پیشنهاد قیمت باید تکمیل و همراه سایر مدارک ارائه گردد.
- اینجانب بعنوان مزایده گر (حقیقی/حقوقی) ..... با قبول شرایط مزایده آورده ام ، حاضرم آن را در قبال مبلغ پیشنهادی فوق با توجه به شرایط متاثر از کرونا و شرایط بیمارستان امام خمینی "ره" خریداری نمود و تمامی موارد مذکور را تأیید و صحت آن را قبول می نمایم . /

مهر و امضاء